

Comune di Asti

D.G.C. n. 503 DEL 07/11/2025

Approvazione del Piano di Recupero denominato "Archi" per la ristrutturazione edilizia di edificio esistente sito in Asti, Via Cesare Battisti 22.

OMISSIS

LA GIUNTA

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi degli articoli 40, 41 bis e 43 della legge regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 il Piano di Recupero denominato "Archi" per la ristrutturazione edilizia di un edificio esistente sito in Asti, in via Cesare Battisti n. 22, su area iscritta al N.C.E.U. al foglio n. 77 mappale n. 8413 subalterno n.ro 19 secondo gli elaborati di progetto e la bozza di convenzione, allegati alla presente deliberazione come parte integrante;
- 2) di precisare che verranno monetizzate le aree per standards urbanistici carenti nel piano di recupero per un valore di complessivi Euro 25.375,65 come indicato in premessa, dando atto che l'entrata di Euro 25.375,65 potrà essere accertata al Titolo 4, Proventi monetizzazioni, capitolo 9840100 anno 2025 con apposito atto di entrata;
- 3) di precisare che l'assolvimento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria avverrà mediante integrale monetizzazione e conseguente versamento determinato nei modi indicati nel citato schema di convenzione;
- 4) di dare atto che il progetto di Piano di Recupero contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai sensi dell'articolo 23, comma 1, punto c), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- 5) di demandare al dirigente del settore interessato la sottoscrizione dell'atto pubblico di convenzionamento ai sensi degli articoli 43 e 45 della legge regionale 56/77, autorizzando il medesimo ad apportare quelle eventuali modifiche che, senza incidere sulla sostanza o sui contenuti dell'atto, si rendessero necessarie od indispensabili in sede di rogito notarile;
- 6) di demandare al Settore Urbanistica ed Attività Produttive/Servizio Pianificazione Generale e SUAP le previste pubblicazioni e approvazioni di legge, e ai settori: LL.PP/Servizio Urbanizzazioni e Servizio Patrimonio, Ragioneria, Bilancio, Tributi e Servizi Demografici per gli atti di competenza;
- 7) di stabilire che il Piano di Recupero assumerà efficacia con la pubblicazione sul BUR della presente delibera divenuta esecutiva ai sensi di legge, ai sensi degli articoli 40, 41 bis e 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Oggetto: dichiarazione di ottemperanza al disposto dell'art. 85 della Legge Regionale 19/2018 (artt. 38,46,47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

Il sottoscritto Ing. Chiaffredo Fantone, in qualità di Dirigente del Settore Urbanistica e Attività Produttive, con riferimento allo strumento urbanistico “Piano di Recupero denominato “Archi” per la ristrutturazione edilizia di edificio esistente sito in Asti, Via Cesare Battisti 22”, approvato con D.G.C. n. 503 del 07/11/2025, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità dichiara sotto la propria responsabilità di avere accertato l'avvenuta trasmissione della copia dello strumento urbanistico approvato, completo di tutti gli elaborati e degli elementi geografici vettoriali utilizzati per la generazione degli stessi alla direzione ambiente governo e tutela del territorio secondo quanto disposto dall'art. 17 del Regolamento 1/R del 23/01/2017.

Asti, 24/12/2025

Firma

Il Dirigente
Ing. Chiaffredo Fantone
(firmato digitalmente)

*Responsabile del procedimento o altro soggetto stabilito da specifica regolamentazione locale